

17.04.2023

To Whom It May Concern

Dear Sir/Madam:

We LONGEVITY PARTNERS have been appointed by Frasers Hospitality Frankfurt GmbH as their ESG services provider to assist Capri by Fraser Frankfurt to fulfil criteria to apply for the BREEAM In-Use certification.

Please find attached to this letter a further description of the certification scheme BREEAM In-Use scheme for operational assets.

Yours sincerely,



Peter Howle

Associate Director
Head of Existing Building Certification

Longevity Partners

BREEAM DE In-Use Projekte

NACHHALTIGE
WERTSCHÖPFUNG

LONGEVITY
PARTNERS



BREEAM DE In-Use

BREEAM In-Use ist die weltweit am meisten verbreitete Zertifizierungsmethode für Bestandsgebäude und umfasst mehr als 10 Millionen m² zertifizierte Fläche in 30 Ländern.

BREEAM DE Bestand wurde auf Basis des internationalen BREEAM In-Use Systems für den deutschen Markt adaptiert.

BREEAM DE Bestand bietet Immobilieneigentümern eine standardisierte Methode zur Bewertung ihrer Gebäudeperformance, dadurch werden Leistungsschwächen frühzeitig erkannt und es können Optimierungspotenziale eingeführt werden.

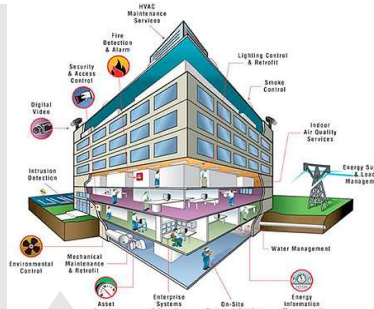
Mit BREEAM DE wird es Bestandhaltern, Investoren und Betreibern ermöglicht Nachhaltigkeitskriterien vorzustellen, den Betrieb des Gebäudes zu verbessern, dadurch Betriebskosten zu senken, und die Nachhaltigkeit im Allgemeinen zu steigern.

BREEAM DE In-Use Prozess



Schritt 2: Besuch vor Ort

Während des Besuchs vor Ort führt der Begutachter ein technisches Audit durch. Die Anlage wird gemäss BREEAM DE Kriterien bewertet.



Schritt 4: Externes Bewertungsverfahren

Einreichung der vorhandenen Nachweise durch den Begutachter zur Qualitätssicherung bei DIFNI.



Schritt 1: Datensammlung

Umfang der Anlage wird bestimmt (z. B. Gemeinschaftsbereiche). In einem ersten Schritt werden anlagentechnische Gebäudemerkmale durch Begutachter und Asset/Manager überprüft und erforderliche Daten gesammelt.



Schritt 3: Interne Auswertung

Nach der Besichtigung folgt eine interne Analyse und die damit verbundene Bewertung des Gebäudes.



Schritt 5: Zertifikat*

Die DIFNI stellt das Zertifikat an den Begutachter aus, der es wiederum direkt an den Auftraggeber weiterleitet. Das Zertifikat muss alle 3 Jahre erneuert werden.

* Das BIU DE Zertifikat Teil 1 und/oder Teil 2 ist gültig für **drei Jahre**.